भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप कोष, मेड़ता सिटी

राजस्थान RAJASTHAN

04 FEB 2026

नागौर (राजस्थान)

CB 458371

AFFIDAVIT

I, **Anil Kumar Jat** son of **Ram Chandra Choudhary** and **Secretary** of the **Jai Marudhar Kesari Educational & Welfare Society, Merta City** aged 46 Year, resident of **Merta City Nagaur**, am the authorized signatory of the application made to the Regional Committee of the National Council for Teacher Education WRC seeking grant of recognition/permission for conducting a course in Teacher Education titled **ITEP** with intake/additional intake of **100**.

2. That the **Jai Marudhar Kesari B.Ed. College, Merta City** College is in possession of land as per the following description: -

2.1 Total Area of the land (in sqr. Mts.) - **8093 sq.meter**

2.2 Address- **Jodhpur Road, Merta City (Nagaur)**

Plot No: Khasra No: **- 5495/3321 (Old khasra No. 3008)**

Village/Town/City: **Merta City** District: **Nagaur**

Bounded by

North: **Aragi of Anraj Mali & Vinayak Vatika** South: **Kailash Mali**

East: **Suganchand & Bhanwar Lal Panwar** West: **Common Way**

Registered in the office of Sub Ragistrar, Merta City on **30.10.07**

NOTARY MOHAMMAD AMIN MERTA CITY Reg No 12895 Exp. Date 12-12-20.. GOVT.OF INDIA

ATTESTED

...an, Central Merta City Nagaur

03-03-26

SECRETARY
JAI MARUDHAR KESARI
EDUCATIONAL & WELFARE
SOCIETY, MERTA CITY

3. That the land is on ownership basis.

4. That the land is free from all encumbrances.

5. That the land is exclusively meant for running the educational institution and the permission of the competent Authority to this effect has been obtained vide letter No **1414/2013-14** dated **20-12-2013, No. 41/2015-16** dated **26-05-2015,** and No. **420/2017-18** dated **08-03-2018** and a copy thereof is enclosed.

6. That the said premises shall not be used for running any educational Activity/institution, other than the teacher education programme for which recognition is Being sought.

7.The the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.

8. I do hereby swear that my declaration under Para's (1) to (6) are true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of Affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

SECRETARY
JAI MARUDHAR KESARI
EDUCATIONAL & WELFARE
SOCIETY, MERTA CITY

NOTARY
MOHAMMAD AMIN
MERTA CITY
Reg.No.12195
Exp.Date
12-12-2026
GOVT.OF INDIA

Signature: ______________________

Name of the Applicant: **Anil Kumar Jat**

Address: **Merta City**

Tel: **9828297222**

E-mail address: **jmkeducationgroup@gmail.com**

Place: **Merta City**

Date: 03/03/2026

ATTESTED

Notary, Central Merta City Nagaur

03.03.26

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

57AA 760752

उप कोष, मेड़ता सिटी
22 NOV 2012
नागौर (राजस्थान)

यह संलग्न स्टाम्प जरिये रसीद नम्बर 662 का भाग है
27/11/12

रजिस्ट्रेशन फीस विवरण

रसीद नं. 10424 दिनांक 27/11/12

रजिस्ट्रेशन ...

... 100/-

धारा 47 D ...

कुल योग 100/-

उप पंजीयक
मेड़ता सिटी

नाम मुद्रांक विक्रेता - पेमाराम डांगा अनुज्ञा पत्र सं. 09 | 2001
रजि.क्र.स. 4099 दिनांक 26-12-12 बेचान क्र.सं. 10/1
मुद्रांक क्रेता का नाम ओमप्रकाश
पिता / ~~पति~~ का नाम रामचन्द्र चौधरी जाति जाट
पता मेड़ता सिटी
प्रयोजन (वास्ते) मेड़ता सिटी
हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम व पता रविन्द्र उम्र 25

ओमप्रकाश
क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
मेड़ता सिटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मेड़ता सिटी RAJASTHAN 2007

।।ओउम्।।

326264

" बेचाननामा खातेदारी हक "

विक्रेता- कैलाशचन्द पुत्र श्री प्रभूराम उम्र 50 वर्ष
जाति माली निवासी मेड़ता सिटी तहसील
मेड़ता जिला नागौर (राज०)

क्रेता:- "जय मरुधर केसरी" मेड़ता सिटी
एजूकेशनल एण्ड वैलफेयर सोसायटी जरिये अध्यक्ष -
श्री रामनिवास पुत्र श्री रामचन्द्र उम्र 35 वर्ष जाति-
जाट (लामरोड़) निवासी मेड़ता सिटी तहसील
मेड़ता जिला नागौर (राज०)

विक्रेता की घोषणा:-

मै उक्त विक्रेता आप उक्त क्रेता के पक्ष में यह लेखपत्र बेचाननामा खातेदारी हक का निष्पादित करके घोषित करता हूं कि मौजा, ग्राम- मेड़ता की सरहद में स्थित खेत खसरा नम्बर- 3008 रकबा 54 बीघा 3 बिश्वा कि बा- 3 में से

-2-

रामनिवास

कैलाशचन्द

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 492497

रकबा 30 बीघा 3 बिश्वा मेरी खातेदारी का काश्त व कब्जासुद आया हुआ है। जिस पर सम्पूर्ण खातेदारी हक हकूक व अधिकार एवं बेचने का अधिकार केवल मात्र मुझ विक्रेता को ही प्राप्त है। इसीलिए इसी क्षमता से खेत खसरा नम्बर- 3008 रकबा 30 बीघा 3 बिश्वा में से रकबा 5 बीघा (रकबा पांच बीघा) के खातेदारी हक को मैने आज दिन आप क्रेता को रुपये 92,700/- अखरे बराणवे हजार सात सौ रुपयों में बेचान कर दिया है। तथा रुपये आप क्रेता से रोकड़ी प्राप्त करके इस विक्रत आराजी पर मेरे स्थान पर कब्जा आप क्रेता का करवा दिया है सो अब आप क्रेता इस विक्रीत आराजी का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार लेना। काश्त करना व अन्य किसी भी व्यक्ति को हस्तान्तरण करना। इसमें मुझे व मेरे समस्त उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व एतराज नहीं होगा।

आज से इस बेचान के आधार पर इस विक्रीत आराजी पर सम्पूर्ण खातेदारी हक हकूक व अधिकार आप क्रेता को प्राप्त हो गया है सो अब आप क्रेता इस विक्रीत आराजी का नामान्तरकरण अपने नाम से भरवा

-3-

कैलाशचन्द

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक

1880 30-10-07

कैलाशचन्द

आज दिनांक 30 माह October सन् 2007 को 14:42 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRABHU RAM
उम्र 50 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय FARING
निवासी MERTA CITY
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

कैलाशचन्द

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, MERTA CITY
(2007006195)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2007005054 दिनांक 30/10/2007
पंजीयन शुल्क रू0 2790/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 12050/-
कुल योग रू0 15040/-

(2007006195) उप पंजीयक, MERTA CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

स रुपये Rs.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2007 (राजस्थान)

RAJASTHAN -3- 01AA 765089

लेना । अगर इसमें मेरे बयानों की आवश्यकता होगी तो बेचान बाबत बयान आप क्रेता के पक्ष में देने के लिए तैयार हूं। अगर मेरे बयानों के बिना ही आपने अपने हक में नामान्तरकरण भरवा लिया तो ऐसा भरा नामान्तरकरण मुझ विक्रेता को मान्य व स्वीकार होगा।

उक्त विक्रीत आराजी पहले किसी अन्य व्यक्ति को बेचान, बख्सीस व वसीयत की हुई नहीं है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति के रहन भोगलावा व वर्षकटी पर रखी हुई है। बल्कि हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। अगर कोई भी अन्य व्यक्ति इस पर किसी प्रकार का हक व अधिकार लगायेगा तो वह व्यर्थ व झूंठा माना जावेगा एवं उसे सन्तुष्ट करने की तमाम जिम्मेवारी मुझ विक्रेता की होगी ।

उक्त विक्रीत आराजी का बेचान मैने मेरी पारिवारिक जायज

-4-

कैलाशचन्द   रामकिशोर

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

1880 30.10.07

निवासी

5000

मुद्रांक विक्रेता

कैलाशचन्द

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KAILASH CHAND/PRABHU RAM
Age:50, Caste-MALI
Ocu.-FARING
R/O-MERTA CITY

कैलाशचन्द

(And Claimant)
1-RAM NIWAS/RAM CHANDRA
Age:35, Caste-JAT
Ocu.-FARMING
R/O-MERTA CITY

रामनिवास

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 92700/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 92700/–पूर्व में ———————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री JAHOOR MOHD.
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GAFOOR KHAN उम्र 40 वर्ष
जाति MUSLIM व्यवसाय LABOUR
निवासी MERTA CITY

जहूर मोहम्मद

2. श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM CHANDRA उम्र 22 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय FRMING
निवासी MERTA CITY ने की है जिनके

ओमप्रकाश

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007006195)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, MERTA CITY

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 भारत TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

फोटो

RAJASTHAN -4- 15AA 873339

जरूरतो की पूर्ति हेतु किया हूं जो उचित,अधिकृत व वैधानिक है ।

उक्त विक्रीत आराजी के पड़ौस निम्न है-

उत्तर में- क्रेता भंवरीदेवी पत्नि रामचन्द्र को बेचान की गयी जमीन,

दक्षिण में- शेष आराजी विक्रेता की,

पूर्व में- भंवरलाल पंवार का खेत,

पश्चिम में- आम कच्चा रास्ता,

यह प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विक्रीत आराजी राजस्थान सिलिंग सीमा से प्रभावित नहीं होती है तथा इसका बेचान राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 42 के प्रतिकूल नहीं है तथा उक्त विक्रीत आराजी असिंचित है तथा उक्त विक्रीत आराजी मे कुआ /

-5-

कैलाशचन्द्र रामनिवास

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र दिया
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 278100
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 12050 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 2790 कुल रूपये 15040
जरिये रसीद संख्या 2007005054 दिनांक 30/10/2007
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 18080
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007006195) उप पंजीयक, MERTA CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर

नलकूप खुदा हुआ नहीं है तथा उक्त विक्रीत मेड़ता शहर से 4-5 किमी की दूरी पर स्थित है व सड़क से दूर स्थित है। इसीलिए इसका वर्तमान बाजार मूल्य लेखपत्र में दर्शाये गये मूल्य से अधिक नहीं है।

अतः यह लेखपत्र बेचाननामा खातेदारी हक का मैंने मेरी राजी खुशी अक्ल होशियारी होश हवास व बिना किसी प्रकार के नशे-पते वबिना किसी प्रकार के दबाव के स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि के सर्व स्टाम्प रुपये 5 000 + 1000 + 20 + 10 = 6030/- व एक पाईम पेपर पर निष्पादित कर दिया हूं जो सहीव सनद रहे तथा वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इस बेचान का ड्राफ्ट श्री रामबक्ष महेरिया एडवोकेट मेड़तासिटी के निर्देशानुसार टाईप किया गया। ईति दिनांक- 30-10-2007

ह0/अ0 विक्रेता - कैलाशचन्द

ह0/अ0 क्रेता - रामकिशन

साक्षीगण -

(1)- जहूर मोहम्मद s/o गफूर जाति मुसलमान नि. मेड़ता

हस्ताक्षर- जहूर मोहम्मद

(2)- रामसुख माली पि. लालूराम जाति माली निवासी जैतारण त. जैतारण जिला पाली

हस्ताक्षर - (L Ramsukh

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयन
मेड़ता शहर

आज दिनांक 30/10/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 451
में पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 2007005216 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1074
के पृष्ठ संख्या 73 से 80 पर
चस्पा किया गया।

(2007006195) उप पंजीयक, MERTA CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक
मेड़ता शहर