



उप कमि, मेड़ता सिटी

राजस्थान RAJASTHAN

04 FEB 2026

CB 458371

AFFIDAVIT

नागौर (राजस्थान) Anil Kumar Jat son of Ram Chandra Choudhary and Secretary of the Jai Marudhar Kesari Educational & Welfare Society, Merta City aged 46 Year, resident of Merta City Nagaur, am the authorized signatory of the application made to the Regional Committee of the National Council for Teacher Education WRC seeking grant of recognition/permission for conducting a course in Teacher Education titled ITEP with intake/additional intake of 100.

2. That the Jai Marudhar Kesari B.Ed. College, Merta City College is in possession of land as per the following description: -

2.1 Total Area of the land (in sqr. Mts.) - 8093 sq.meter

2.2 Address- Jodhpur Road, Merta City (Nagaur)

Khasra No: - 5495/3321 (Old khasra No. 3008)

Plot No:

District: Nagaur

Village/Town/City: Merta City

Bounded by

North: Aragi of Anraj Mali & Vinayak Vatika South: Kailash Mali

East: Suganchand & Bhanwar Lal Panwar West: Common Way

Registered in the office of Sub Registrar, Merta City on 30.10.07

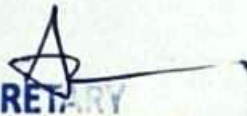
ATTESTED

[Signature]
Anil Kumar Jat, Central Merta City Nagaur

0303-26

[Signature]
SECRETARY
JAI MARUDHAR KESARI
EDUCATIONAL & WELFARE
SOCIETY, MERTA CITY

3. That the land is on ownership basis.
4. That the land is free from all encumbrances.
5. That the land is exclusively meant for running the educational institution and the permission of the competent Authority to this effect has been obtained vide letter No 1414/2013-14 dated 20-12-2013, No. 41/2015-16 dated 26-05-2015, and No. 420/2017-18 dated 08-03-2018 and a copy thereof is enclosed.
6. That the said premises shall not be used for running any educational Activity/institution, other than the teacher education programme for which recognition is Being sought.
7. The the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.
8. I do hereby swear that my declaration under Para's (1) to (6) are true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of Affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

Signature: 
SECRETARY
JAI MARUDHAR KESARI
EDUCATIONAL & WELFARE
SOCIETY, MERTA CITY

Name of the Applicant: **Anil Kumar Jat**

Address: **Merta City**

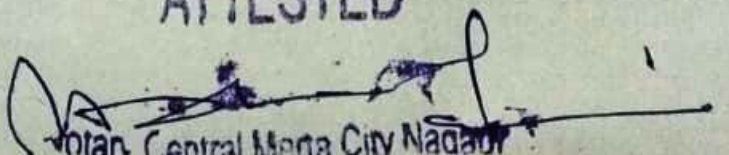
Tel: **9828297222**

E-mail address: **jmkeducationgroup@gmail.com**

Place: **Merta City**

Date: 03/03/2026



ATTESIED

Notary, Central Merta City Nadar
0303.26



राजस्थान
उप कोष, मेड़ता सिटी
22 NOV 2012
नागौर (राजस्थान)

RAJASTHAN

57AA 760752

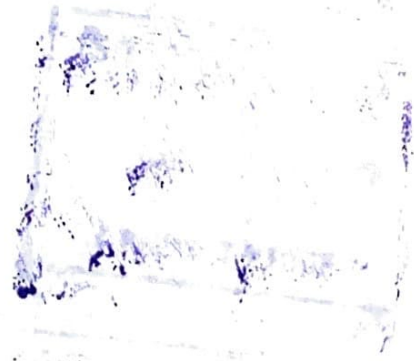
अह खलाने स्टाम्फ उल्लिखित नमूना
662 रु रु ३
27/11/12

पंजीयन फीस विवरण
सीद नं. 16484 फीस 27/11/12
पंजीयन फीस
100-
घाता 17 0 4 0 0
कुल योग 100-
उप पंजीयक
मेड़ता सिटी

नाम मुद्रांक विक्रेता - पैमाराम डांगा अनुना पत्र सं. 09/2001
राज.क्र.सं. 4699 दिनांक 26/12/12 के अनुसार सं. 12
मुद्रांक केता का नाम ओमहकार
पिता/पति का नाम रामचन्द्र चौधरी जति जाट
पता मेड़ता सिटी त मेड़ता सिटी
प्रयोजन (कारण) राखिली कर सत्र 25
हस्ते काय की दस्ता में हस्ते का नाम व पता ओमहकार

मेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
मेड़ता सिटी



तिया ।
हीं होने का प्रम

के फोटोग्राफ से

इस्ताखर निष्प
नाम
तारीख

म-१९८४



राजस्थान
2007
(प्रस्ताव)

॥ ओम् ॥

326264

" बेचाननामा खातेदारी हक "



प्रेता- कैलाशचन्द पुत्र श्री प्रभुराम उम 50 वर्ष
जाति माली निवासी मेड़ता सिटी तहसील
मेड़ता जिला नागौर ॥ राज ॥

प्रेता:- " जय मन्थर केसरी " :- मेड़ता सिटी
एजुकेशनल एण्ड वेल फैयर सोसायटी जी रो अध्यक्ष -
श्री रामनिवास पुत्र श्री रामचन्द्र उम 35 वर्ष जाति-
जाट ॥ लामरोड़ ॥ निवासी मेड़ता सिटी तहसील
मेड़ता जिला नागौर ॥ राज ॥

प्रेता की घोषणा:-

मे उक्त प्रेता आप उक्त प्रेता के पक्ष में यह लेखपत्र बेचाननामा
खातेदारी हक का निष्पादित करके घोषित करता हूँ कि मौजा, ग्राम- मेड़ता की
सरहद में स्थित छेत खसरा नम्बर- 3008 रकबा 54 बीघा 3 पक्का कि बा- 3 में है

-2-

रामनिवास

केलाम्ब

हस्ताक्षर

साथ प्रतिलिपि

उप प्रजीयक
मेड़ता शहर



भारतीय नैर न्यायिक

-2-

A 492497

2007

(संख्या)

रकबा 30 बीघा 3 पिट्टा मेरी खातेदारी का कायदा व कब्जा सुद आया हुआ है। जिस पर सम्पूर्ण खातेदारी का कूक व अधिकार एवं बेचने का अधिकार केवल मात्र मुझे मिलेता को ही प्राप्त है। इसीलिए इसी क्षमता से छेत खतरा नम्बर- 3008 रकबा 30 बीघा 3 पिट्टा में से रकबा 5 बीघा 8 रकबा पाँच बीघा 8 के खातेदारी का को मेने आज दिन आप क्रेता को रुपये 92,700/- अखरे बराणावे हथार सात सौ रुपयों में बेचान कर दिया है। तथा रुपये आप क्रेता से रोक्की प्राप्त करके इस निष्कृत आराजी पर मेरे हस्तन पर कब्जा आप क्रेता का करवा दिया है। तो अब आप क्रेता इस निष्कृत आराजी का उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार लेना। कायदा करना व अन्य किसी भी व्यक्ति को हस्तान्तरण करना। इसमें मुझे व मेरे समस्त उत्तराधिकारीगणों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व खतरा नहीं होगा।

आज से इस बेचान के आधार पर इस निष्कृत आराजी पर सम्पूर्ण खातेदारी का कूक व अधिकार आप क्रेता को प्राप्त हो गया है तो अब आप क्रेता इसी निष्कृत आराजी का नामान्तरकण अपने नाम से भरवा

के. ला. 21-4-76

समिति 3-

सत्य प्रतिलिपि
उप निष्कृत
सिद्धता नका

1880
30-10-07
मद्रास विवेक
पेद्रा

कलाश्रय

उप पंजीयक MEF

(2007006195) उप. प्रमाणिक, MERTA CITY
(Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि

उप प्रजीयक

मकुला शक्ति

१७॥

न्तर

बखान

મોં,

मुक्ता

लगते

१५३



RAJASTHAN

-3-

01AA 765089

(सिद्धांत)

लेना । अगर इसमें मेरे बयानों की आवश्यकता होगी तो बयान बाबत बयान आप क्रेता के पक्ष में देने के लिए तैयार हूँ। अगर मेरे बयानों के बिना ही आपने अपने क़दमों में नामान्तरक रण भरवा लिया तो स्ता भरा नामान्तरक रण मुझ पक्षेता को मान्य व स्वीकार होगा।

उक्त पक्षीत आराजी पहले किसी अन्य व्यक्ति को बयान, बख्शीत व पक्षीयत की हुई नहीं है तथा न ही किसी अन्य व्यक्ति के रहन भोगलावा व वर्तकी पर रखी हुई है। बल्कि हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। अगर कोई भी अन्य व्यक्ति इस पर किसी प्रकार का क़दम व अधिकार लगायेगा तो वह न्यर्थ व झूठा माना जावेगा एवं उसे सन्तुष्ट करने की तमाम जिम्मेवारी मुझ पक्षेता की होगी ।

उक्त पक्षीत आराजी का बयान मैने मेरी पारिवारिक जायज

सिद्धांत

सिद्धांत -4-

सत्य प्रतिलिपि

उपस्थित
महता महार

4/11/21/42

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KAILASH CHAND/PRABHU RAM
Age:50. Caste-MALI
Occ.-FARING
R/O-MERTA CITY

५८१२१-५२

(And Claimant)
1-RAM NIWAS/RAM CHANDRA
Age:35. Caste-JAT
Ocu.-FARMING
R/O-MERTA CITY

रामनिवात

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 92700/- पूर्व में /मेरे
समक्ष /मे से रु0 92700/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री JAHOR MOHD.
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GAFOOR KHAN उम्र 40 वर्ष
जाति MUSLIM व्यवसाय LABOUR
निवासी MERTA CITY

۱۵۲۳

2. श्री/श्रीमती/सुश्री OM PRAKASH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAM CHANDRA उम्र 22 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय FRMING
निवासी MERTACITY ने की है जिनके

मिनापुत्री

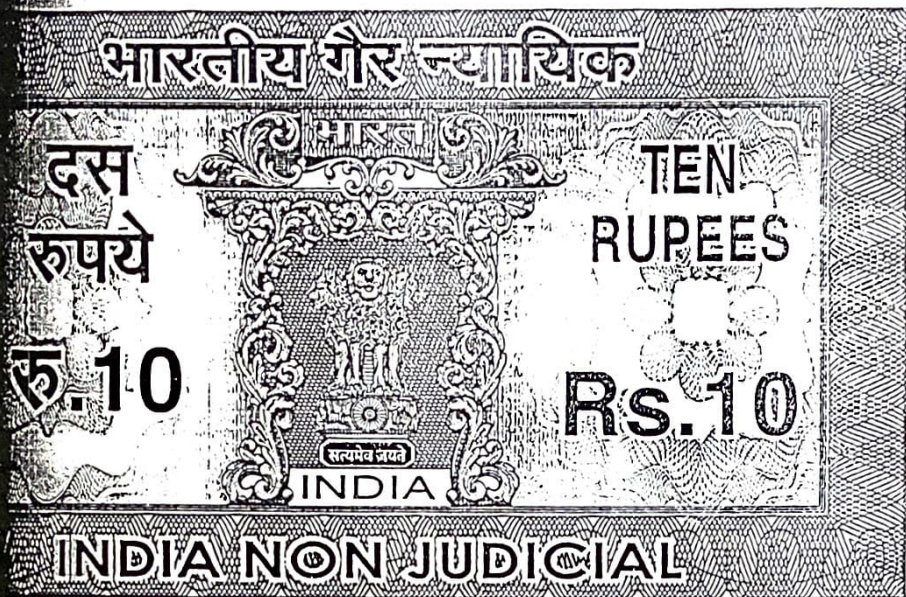
समस्त हस्ताक्षर एवं अगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007006195)
(Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिलिपि

उप वजीर
महता शहा

र फोटो



राजस्थान

-4-

15AA 873339

जम्हटों की पूर्ति हेतु किया है जो उचित, अधिकृत व वैधानिक है।

उक्त रिक्रीत आराजी के पाड़ोस निम्न है-

उत्तर में- क्रेता भंवरीदेवी पीतन रामचन्द्र को बेघान की गयी जमीन,

दक्षिण में- शोष आराजी रिक्रेता की,

पूर्व में- भंवरलाल पंवार का खेत,

पश्चिम में- आम कट्ठा रास्ता,

यह प्रमाणित किया जाता है कि उक्त रिक्रीत आराजी राजस्थान सिंटीलिंग सीमा से प्रमाणित नहीं होती है तथा इसका बेघान राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 42 के प्रतिकूल नहीं है तथा उक्त रिक्रीत आराजी असिंचित है तथा उक्त रिक्रीत आराजी में कुआ /

-5-

श्रीलालचन्द

रामचन्द्र

सत्य प्रतिलिपि

उप न्यायक
सिद्धता नगर

1880 30-10-07
 2012-14
 5000

धारा 54 के तहत प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मालियत रुपये 278100
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 12050 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रुपये 2790 कुल रुपये 15040
 जरिये रसीद संख्या 2007005054 दिनांक 30/10/2007
 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रुपये 18080
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007006195) उप पंजीयक, MERTA CITY
 (Sale Deed (Conveyance deed))

प्रतिलिपि
 उप पंजीयक
 मर्ता नगर

नल्लूप सुदा हुआ नहीं है तथा उक्त विक्रीत भेड़ता शहर से 4-5 किमी की दूरी पर स्थित है व स्कूल से दूर स्थित है। इसीलिए इसका वर्तमान बाजार मूल्य लेक्चर में दर्शाये गये मूल्य से अधिक नहीं है।

अतः यह लेक्चर बेचाननामा छातेदारी हक का मैनेमरी राजी खुशी अकल होशियारी होश हवास्त व बिना किसी प्रकार के नशो-पते बिबना किसी प्रकार के दबाव के स्वस्थीयत व स्थिर बुद्धि के सख्त स्टाम्प रुपये 5 000 + 1000 + 20 + 10 = 6030/- व स्क पाईस फेर पर निष्पादित कर दिया हूँ जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इस बेचान का डाफ्ट श्री रामबक्ष महीया सुबोकेट भेड़तासिटी के निर्देशानुसार टाईप किया गया। ईति दिनांक- 30-10-2007

ह/अ/0 विक्रेता -

केलाश-च-२५

ह/अ/0 क्रेता -

रामकिशोर

साक्षीगण -

१।१ - जहूर मोहम्मद ^ज जफर ^स जाति मुसलमान
नि. भेड़ता

हस्ताक्षर -

जहूर मोहम्मद

१।२ - रामचन्द्र ^म माली ^प लाल राम ^{जाति} माली

हस्ताक्षर -

निवासी जैतारण व जैतारण जिला पाली

(L. Ramchandra)

स्थायी प्रतिलिपि
उप प्रकीर्णक
विशेषता गड

आज दिनांक 30/10/2007 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 451
 में पृष्ठ संख्या 67 क्रम संख्या 2007005216 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1074
 के पृष्ठ संख्या 73 से 80 पर
 चस्पा किया गया।

(2007006195) उप पंजीयक, MERTA CITY
 (Sale Deed (Conveyance deed))

सत्य प्रतिनिधि
 उप पंजीयक
 मरुता शहा

31/10/07

De - Se
 Type - Sa
 Sr. No. :
 Name :
 Address :
 on of Pro
 Quality ()
 ()
 ()
 (Gaudo
 Brance Fro
 ish of Ro
 Plot/Lan
 Comm.
 ture
 al
 Semi Con
 ction Dea
 Plot/Land
 (Yes/Nc
 wal (Y
 of Not
 ge of St
 Value (i
 Value
 te
 Comm. (R
 ture (R.
 (Rs.)
 ryal (R.
 y/Semi ()
 Use .
 (Rs.)
 and V
 ndary Va
 ructive
 ana Va
 ers. lu
 ne. rs.
 A. rea
 mp Duty
 on Self